

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY BOBROWNIKI**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r., poz. 1170 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Bobrowniki

**Rada Gminy Bobrowniki**  
**uchwała:**

**§ 1.** Określa się roczne wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bobrowniki:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,49 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.:Dz. U. 2021, poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,29 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XVI/159/19 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 11 grudnia 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2022 r.

Kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych

**Krzysztof Ślusarz**

Skarbnik Gminy Bobrowniki

**Agnieszka Adamus-Stępień**

Wójt Gminy Bobrowniki

**Małgorzata Bednarek**

Sekretarz Gminy Bobrowniki

**Aleksandra Król-Skowron**

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

**Adwokat Agnieszka Skowron**

## Uzasadnienie

Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) nałożony został na Radę Gminy obowiązek określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatkowych w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych zawarte w art. 5 ust.1 ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen zostaje ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Na podstawie tego komunikatu Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

W związku z powyższym proponuje się wzrost obowiązujących stawek podatku od nieruchomości w następujący sposób:

- grunt pozostały ze stawki 0,32 zł na 0,49 zł
- grunt pod wodami powierzchniowymi ze stawki 4,80 zł na 5,17 zł
- grunt związany z prowadzeniem działalności gospodarczej ze stawki 0,90 zł na 0,93 zł
- grunt objęty obszarem rewitalizacji ze stawki 3,15 zł na 3,40 zł
- budynki mieszkalne ze stawki 0,77 zł na 0,81 zł
- budynki związane z działalnością gospodarczą ze stawki 22,00 zł na 23,29 zł
- budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ze stawki 11,18 zł na 12,04 zł
- budynki pozostałe ze stawki 5,82 zł na 7,85 zł

Wzrost stawek spowoduje wzrost wpływów do budżetu o kwotę 759 116,19 zł.